

IMMOBILIENMARKT

Altstadtfair genießen!

Altbau in zentraler Lage
Plöck 5-7, HD-Altstadt

- individuelle Raumaufteilung
- Wohnungen mit Balkon oder Freisitz
- ruhige Wohnlage im Zentrum
- provisionsfrei

Zum Beispiel:

Charmante 3-Zi.-Mais.-ETW, 3. OG + DG im Vorderhaus, Bj. 1899/1900, kernsaniert 96, Wohnfl. ca. 84,9 m², Balkon + Dachterrasse, Parkett, vermietet, kurzfr. Freistellung mögl., Denkmalschutz, VP € 263.000,-

4-5-Zi.-Mais.-ETW, 2. + 3. OG + DG im Hinterhaus, nur 3 WE, Bj. 1899/1900, kernsaniert 96, Wohnfl. ca. 152 m², 3 Balkone und große Dachterrasse mit schöner Aussicht, Parkett, sofort frei, VP € 515.000,-

HD-Bergheim, attrakt. Wohn-/Geschäftshaus, Bj. 1898, kompl. saniert 1999/2000, Grdst. ca. 224 m², Vorder- u. Hinterhaus mit 4 Whgn. + 2 Gewerbeeinl., Ges.-Wohnfl. ca. 325 m², Gewerbefl. ca. 210 m², kompl. vermietet außer 4-Zi.-Mais.-ETW im DG u. Ladeneinheit, Jahres-Nettomiete z. Zt. € 41.922,-; kalk. Nettomiete ca. € 70.375,-, Dielenböden, teilweise hohe Decken, VP € 1,19 Mio

HD-Rohrbach, großzügige Villa in der Panoramastraße, bevorzugte Wohnlage, Bj. 1910, Wohnfl. ca. 417 m² zzgl. Terrassen, große Garage, sonniges Grundstück mit altem Baumbestand und schönen Außenplätzen ca. 763 m², Freistellung Sommer 2009, VP € 895.000,-, kein Denkmalschutz

Schriesheim, attraktive DHH m. Büronutzung, Mehrgenerationenhaus, Bj. 1929/1999, Wohnfl. ca. 220 m², Bürofl. ca. 85 m² auch als Wohnraum nutzbar, Grundstück ca. 252 m², aufwändig

saniert und angebaut 1994 bzw. 1999, große Terrasse, hochw. Bad und EBK, Dielen- und Parkettböden, frei nach Absprache, VP € 435.000,-

Dossenheim, sonniges u. gepflegtes Zweifamilienhaus in zentraler Lage, Bj. 1964, 2x 3 Zi. mit Essküchen und modernen Tageslichtbädern, Gesamt-Wohnfl. ca. 152 m² zzgl. Balkone und Nutzfläche im Keller und Speicher, Grundstück ca. 417 m², Dachausbau möglich, sofort frei, VP 420.000,- € inkl. Doppelgarage

Schönes 1-Zi.-App. HD-Rohrbach, ruhige Lage, Bj. 1993, gt. Verkehrsarb. zum Zentrum, Wohnfl. ca. 27 m², Westbalkon, TG-Doppelgarage, sofort frei, VP € 42.000,-

Moderne 2-Zi.-ETW HD-Weststadt, 2. OG, Wohnfl. ca. 64,5 m², Bj. 1998, Südbalkon und moderne EBK; Keller, TG- u. Außenstellplatz, sofort frei, VP € 138.000,-

2-Zi.-Neubau-ETW, HD-Bergheim, 1. OG, KfW60-Niedrigenergiehaus, gt. Verkehrsarb., Wohnfl. ca. 62,4 m², offener Wohn-/Küchenbereich, Duschbad, Abstellgr., gr. West-Balkon zum Innenhof, Parkett, hochw. Ausstattung, Aufzug, Fertigst. vorauss. 4. Quartal 09, VP € 171.545,-, a. Wunsch zzgl. TG-Stellpl., provisionsfrei

3-Zi.-Neubau-ETW, HD-Bergheim, 2. OG, KfW60-Niedrigenergiehaus, gt. Verkehrsarb., Wohnfl. ca. 77,8 m², offener Wohn-/Küchenbereich, Tageslichtbad, Abstellgr., West-Balkon zum Innenhof, Parkett, hochw. Ausstattung, Aufzug, Fertigst. vorauss. 4. Quartal 09, VP € 213.895,-, a. Wunsch zzgl. TG-Stellpl., provisionsfrei

Helle 4-Zi.-ETW, HD-Bergheim, sanierter Altbau, Hochparterre, Wohnfl. ca. 123 m², großzügiger Wohn-/Essbereich, sep. Gäste-WC, Tageslichtbad, Hauswirtschaftsraum, West-Balkon mit Blick zum Innenhof, sofort beziehb., VP € 416.000,-, provisionsfrei

4-5-Zi.-Mais.-ETW Dossenheim, ideal für Familien, zentr. Lage, Bj. 1986, Wohnfl. ca. 124 m², Sauna, Dachloggia, Hobbyraum, 2 TG-Stellpl., Aufzug, sofort frei, VP € 198.000,-

Wohnen im Grünen in unverbaubarer Lage am Schlosshotel, 4-5-Zi.-Neubau-ETW HD-Altstadt, 1. OG, Wohnfl. ca. 128,6 m², Tageslichtbad/WC, sep. Gäste-WC, Schlafzi. mit Ankleide, hochw. Ausstattung, raumhohe Fenster, Parkettboden, 2 Balkone, Fertigst. ca. 2. Quartal 2010, VP € 488.680,-, a. Wunsch TG-Platz à € 18.000,-, Gesamt-VP € 506.680,-, provisionsfrei

Hübsche Altbauwohnung in HD-Handschuhsheim, ruhige Lage in angenehmem Umfeld, DG, 5 Zi., Wohnfl. ca. 120 m², Bj. 1902, saniert 2001, Außenanterior 2007/08, Dielenboden, kleine Loggia, (Vergrößerung möglich), schöner Gemeinschaftsgarten, sofort frei, VP € 425.000,-

Ihr Treffpunkt wenn's um Immobilien geht!



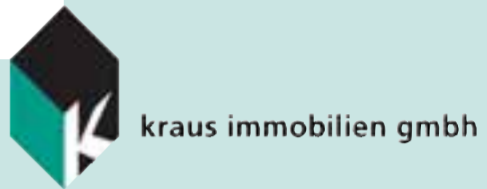
4-Zi.-Eigentumswohnungen Heidelberg-Bergheim

sanierter Altbau, Areal Altklinikum, Erstbezug, kurze Wege zu Innenstadt - Neckar - Bahnhof, 1. OG, hochw. Ausstattung, Wohnfl. ca. 121 m², großzügig. Wohnbereich, Bad/WC, Du/WC, Balkon, ruhiger Innenhofbereich, kurzfristig beziehb., VP € 425.000,-, provisionsfrei

Weitere Angebote und Informationen auch im Internet

www.kraus-heidelberg.de

der turm alte glockengießerei 9 69115 heidelberg fon 0 62 21 / 47 99-0 fax 0 62 21 / 47 99-90



...einfach mehr Leistung:

- Blower-Door-Test
- Gutachterbetreuung
- eigenes Architektenteam
- Energieberatung
- regionale Handwerker

Hauptf. 108 74889 Sinsheim Tel.: 07261/914230 Fax.: 07261/914730 kulfm@kfw-online.de Internet: www.kulfm.de

Wir bauen massiv und schlussfertig: Qualität zum "wohlfühlen"

SCHLOSSHOTEL HEIDELBERG

unverbindliche Illustration

Wohnen am Schlosshotel. Zweimal schön privat.

Im wiedererweckten Park des neu gestalteten Schlosshotels entstehen zwei elegante Wohngebäude mit jeweils nur acht Wohnungen. Großzügigkeit, Helligkeit und Privatsphäre in bewusst voneinander abgetrennten Wohnungen prägen ein außergewöhnliches Ambiente. Ob 2 oder 5 Zimmer, ob 56 oder 196 m² Wohnfläche, ob Garten- oder Attikageschoss, ob Maisonette- oder Etagenwohnung. Vielfältige Wohnungsgrößen und Raumkonzepte stehen Ihnen zur Wahl. www.wohnen-im-schlosshotel.de Provisionsfreier Verkauf. Baubeginn 1. Quartal 2009.

HOCHTIEF CONSTRUCTION AG FormArt Baden-Württemberg

DB Immobilien Kooperationspartner der Deutsche Bank AG

Kooperation: 06221 9102-20

kraus immobilien Telefon: 06221 4799-0

Stadt Heidelberg

Die Stadt Heidelberg vergibt im Stadtteil Schlierbach das Anwesen Wolfsbrunnensteige 15, 69118 Heidelberg

Gaststätte „Wolfsbrunnen“

Hauptgebäude mit Mittel- und Saalbau in Form eines Erbbaurechtes. Anwesen Flst. Nr. 4747/10 mit insgesamt ca. 3.200 m². Das denkmalgeschützte Hauptgebäude aus dem 19. Jahrhundert sowie die Anbauten sind substanzvoll in renovierungsbedürftigem Zustand. Sanierungsarbeiten sind notwendig. Ein Abriss und Neubau des Mittel- bzw. Saalbaus ist im Rahmen der baurechtlichen Vorgaben denkbar. Eine Umbauplanung liegt hierzu bereits vor und wird zur Verfügung gestellt. Aufgrund der traditionellen Nutzung des Anwesens als Gastwirtschaft ist auch in Zukunft eine überwiegend gastronomische Nutzung erwünscht. Es werden lediglich die Gebäude auf dem Grundstück veräußert. Für die Nutzung des Grundstücks fällt ein jährlicher, an die Stadt zu entrichtender Erbpachtzins an.

Preisvorstellung:
€ 12.000,- jährlicher Erbpachtzins
€ 250.000,- für die bestehenden Gebäude

Der Verkauf erfolgt gegen Gebot. Mit dem Kaufangebot ist ein Nutzungskonzept vorzulegen. Die Aufhebung dieser Ausschreibung bleibt vorbehalten. Interessenten steht auf Wunsch ein Kurzexposé zur Verfügung.

Anfragen und schriftliche Bewerbungen werden unter Benennung des Erbbauszins und des Kaufpreises bis zum **9. 3. 2009 (Ausschlussfrist)** erbeten an:

Stadt Heidelberg
Amt für Liegenschaften
Postfach 10 55 20
69045 Heidelberg
Tel. 06221 58-15000
Fax 06221 58-48230
E-Mail: Liegenschaftsam@heidelberg.de

Heidelberg Schlierbach Sonnige Villa
Lichtdurchflutete Villa auf 1.300 m² großem sonnigem Süd-Grundstück in guter Lage. Ca. 300 m² Wohnfl., 130 m² Nutzfläche, zwei Einliegerwohnungen, Büro möglich, Doppelgarage, Baujahr 1961, hochwertige Ausstattung mit Parkett und Kamin € 579.000,-

Heidelberg Neuenheim Repräsentative Villa
Exklusive Villa erbaut auf einem ca. 973 m² großen sonnigen Grundstück. Baujahr 1930, erweitert und saniert. Sonnige Süd-Terrassen und Balkone mit Blick auf Altstadt, Neckar und Schloss. Ca. 577 m² hochwertige Wohnfl. Ideal als repräsentativer Firmensitz oder exklusiver Wohnsitz € 1.980.000,-

Heidelberg Rohrbach Sonnige Eigentumswohnung
4 ZKB Sonnige Eigentumswohnung in guter Lage, Wohnfl. 97 m², Loggia mit Blick auf den Wald, stilvolles Haus aus der Jahrhundertwende € 189.500,-

Weinheim Hohensachsen Repräsentative Villa
Exklusive Villa in südlichem Stil, erbaut auf einem ca. 3.000 m² großen sonnigen Grundstück in Alleinlage. Baujahr 1957, erweitert und saniert 1991. Ca. 280 m² Wohnfl. in erstklassig gepflegtem Zustand. Parkartiger ebener Garten mit altem Baumbestand und fantaschem Weiblick. Schwimmbad, Garagenhaus. € 1.050.000,-

Heidelberg Südstadt Stilvolle Jugendstilvilla
In ruhiger Bestlage Bereich Panoramastraße mit Blick in die Rheinebene, ca. 220 m² Wohnfl., ca. 374 m² Grundstück, Baujahr 1920, viel historische Details: Original Holz- und Terrazzo-Böden, Stuck und Buntglasfenster € 539.000,-

Abrissgrundstück mit großem Entwicklungspotential in HD-Ziegelhausen (0274R) Verkaufspreis € 150.000,-. Ca. 503 m² Grundst., Bebauung mit Vorder- und Rückgebäude vorstellbar, leichte Hanglage. Kurpfalz Immobilien GmbH, Tel. HD 72 81 70

Am Feld! Am Feld! Direkt am Feld!
Herrlich großer Bauplatz ohne vis-à-vis, Wiesloch-Schatthausen. OP 98.000 € inkl. EK Kein Käuferhonorar! Immo-Feuer (IVD) ☎ (0 62 22) 40 21 www.feuerreifer.de

Angelbachtal, Baugrundstück, 474 m², in bester Lage, v. privat zvk., 310.000,- € voll erschlossen. ☎ (0 72 65) 6 17

Angelbachtal, Erbpachtgrundstück, Top-Lage, unverbaubar, 800 m². ☎ (01 51) 58 57 84 51

Bad Mergheim: Attraktives Baugrundstück im Neubaugebiet, voll erschlossen, sofort bebaubar, ca. 435 m² Fläche, geeignet f. Bebauung eines freistehenden Einfamilienhauses. € 147.900,- Weitere Infos bei den Volksbank Immobilien Bruchsal-Bretten GmbH, H. Bleich ☎ (07252) 501 581 o. r.bleich@immobilien-bruchsal-bretten.de

Der St. Leoner See ist in der Näh! Bildschöner Bauplatz, Baulücke, f. Einzel-/Doppelhaus, OP 149.000,- € inkl. EK. Kein Käuferhonorar! Immo-Feuer (IVD) ☎ (0 62 22) 40 21 www.feuerreifer.de

Dielh., BP f. EFH o. DHH, 260 o. 523 m², voll erschlossen, Nähe Penny (Neubaugebiet), € 160.000,- ☎ (01 74) 4 60 15 45

Dienheim, Bauplatz von privat, Baulücke in gewachsenem, ruhigem Wohngebiet, nahe Ortszentrum, für 1-2-FH, 440 m², voll erschlossen, GRZ 0,3; GFZ 0,6; 2 Vollgeschosse, 140.000,- €. Tel. (01 72) 7 34 58 17

Einzelhaus-Bauplatze in der Region - z.B. Spechbach, 460 m² für 61.100,- €; Epenbach, 792 m²; Neckarsteinach, 313 m² für 70.000,- €; Mauer, 373 m² für 89.520,- €; Waldwimmertsbach, 576 m² für 57.600,- €; Bammertal, 495 m² für 143.550,- €; Helmstadt, 614 m² für 61.400,- €. Elsenztal Immobilien GmbH, ☎ (0 62 26) 99 38 05

Epenbach, schön. baur. Bauplatz in ruh. Wohngebiet, für EFH u. DHH geeignet, Grstfl. ca. 643 m², VP 74.000,-, **Schneider Immo.**, ☎ (0 72 61) 9 45 39 80

Erbpachtgrundstück f. DHH in Angelbachtal, ca. 300 m² ☎ (01 51) 58 57 84 51

Gauagelloch, Bauplatze in Toplage von priv. zu verk. ☎ (0 62 24) 57 97 27

HD-Kirchheim, Bauplatz für 1-2 Fam.-Haus, 460 m², sowie Bauplatze für Stadthäuser (ideal für Baugruppen) zu verkaufen. Immo- & Bauberatung Wolfgang Weber, ☎ (0 62 21) 78 09 72

Kirrlach, Baupl. 378 m², 88.000,- €. ☎ (0 62 27) 55 50 83

www.knopf-immobilien.de

HD-Ziegh., Hanggrundstück, schöner Blick, 790 m² für EFH, Sackgasse, 185.000,-, **Gerti Metzger Immo.**, ☎ HD 75 00 75 www.eraddeutschland.de/metzger

Heidelberg-Schlierbach, sonn. Baugrundstücke, gute Lage, Grundst. ca. 2275 m², bebaubar mit 3 freist. Einfamilienhäusern, Bebauungsplan liegt vor. Schöne Fernsicht, € 560.000,- (630473 AC/FHM). **DB Immobilien**, Kooperationspartner der Deutsche Bank, Tel. ☎ (0 62 21) 91 02-20

Kirrlach: Bauplatz für DHH, 396 m², voll erschlossen, Südausrichtung, 89.000,- €. ☎ (0 72 52) 53 56 60, **Garant-Immo.de**

Malschenberg, Bauplatz f. DHH, 305 m², 85.000,- €. ☎ 01 7740 06 200

Mauer gesuchte Höhenlage, sof. bebaubar, GR 384 m², 92 TE. Neckartal-Immo ☎ (0 62 23) 80 58 65

Mauer: Neubaugebiet Hüttenkegel. Sichern Sie sich 2009 noch den Kinder-rabatt! Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis herrl. Panoramablick, bebaubar m. EFH und DHH, Kinder-rabatt: 1 Kind 10,- €/m² Preisnachlass, jedes weitere Kind 5,- €/m², keine zusätzl. Käuferprovision, z.B.: EFH-Grundst. ca. 402 m², KP: 97.284,- €, KP bei 2 Kindern: 91.254,- €. Weitere Grundst. auf Anfrage (1929). **S-Immobilien Heidelberg GmbH**, ☎ (0 62 21) 51 15 00 www.s-immo-hd.de

Mauer: Neubaugebiet Hüttenkegel. Sichern Sie sich 2009 noch den Kinder-rabatt! Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis herrl. Panoramablick, bebaubar m. EFH und DHH, Kinder-rabatt: jedes weitere Kind 5,- €/m², keine zusätzl. Käuferprovision, z.B.: EFH-Grundst. ca. 402 m², KP: 97.284,- €, KP bei 2 Kindern: 91.254,- €. Weitere Grundst. auf Anfrage (1929). **S-Immobilien Heidelberg GmbH**, ☎ (0 62 21) 51 15 00 www.s-immo-hd.de

Neckarbischofsheim-OT, 671 m² gr. Sonnengrundst., voll erschl. 54.000,- € **skd-immobilien.de** Obj. Nr. 228 ☎ (0 62 71) 7 80 00

Neckarelz Baugrundstück ca. 1188 qm, schöne Aussichtslage, Hamburgweg 4, erschlossen und sofort bebaubar, von privat € 148.000,- ☎ (01 76) 96 19 86 22

Neckargemünd - Dilsberg: Exclusives Baugrundstück in schöner Lage, Baulücke, Größe ca. 1.291 m², Fernblick, Waldnähe, voll erschlossen, sofort bebaubar, GRZ 0,2/GFZ 0,3. (4791) € 120.000,- **S-Immobilien Heidelberg GmbH** www.s-immo-hd.de ☎ (0 62 21) 51 15 00

Neckargemünd-Kleingemünd: Bauplatz mit leichter Hanglage, 157.000,- € (0 62 27) 38 21 od. (0 62 21) 5 02 83 44 **www.holzner-immobilien.de**

www.schultziimmobilien.de

Großzügige DHH als KfW-60-Energiesparhäuser

Die besondere Doppelhaushälfte in Spitzenlage:

- Schlüsselfertige, hochwertige Massivbauweise
- 283 m² Wohn-/Nutzfläche
- Luft-/Wasser-Wärmepumpe kombiniert mit Fubo-Htzg.
- Vollwärmeschutz
- Zisterne zur Regenwassernutzung
- Sicherheitsfenster mit Drei-Scheiben-Iso-Verglasung
- Hochwertige Fliesen- und Parkettböden
- Große Dachterrasse mit herrlichem Blick in die Ebene
- Keine Vermittlungsprovision

Haus 1: 343 m² Grundst., 589.000,- €
Haus 2: 305 m² Grundst., 569.000,- €
beide Häuser inkl. Garage u. Stellplatz

Wohnungsbau Lützeltsachsen GmbH, Eisleber Straße 4, 69469 Weinheim, Tel. (0 62 01) 25 90 70, www.wohnungsbau-luetzeltsachsen.de

Wohlfühlen im Pauline-Maier-Haus Wiesloch-Baiertal

Gemütliche Wohnungen mit großen Balkonen zu verkaufen oder zu vermieten. Lebendige Hausgemeinschaft, Begegnungsstätte Café Spätlese im Haus, die viele Veranstaltungen wie Kuchen- und Vespersnackmittage, Vorträge und vieles mehr bietet. **Zentrale Lage im Ort**, Supermarkt direkt gegenüber, Bäcker, Metzger, Apotheke Stadtbushaltestelle bequem zu Fuß zu erreichen. **Auch als Geldanlage hervorragend geeignet! Rufen Sie uns an!** Wir beraten Sie gerne.

Zur Tüchleiche 4 · Wiesloch
Telefon (0 62 22) 9 23 20
info@dombrowski-massivhaus.de
www.dombrowski-massivhaus.de

2 Baugrundstücke in HD-Ziegelhausen „Saubuckel“, (0267R) Verkaufspreis € 150.000,-. Ca. 740 m² Grundst., für 2 DHH's, leichte Hanglage, Waldnähe. Kurpfalz Immobilien GmbH, Tel. HD 72 81 70

Abrissgrundstück in Traumlage Schriesheim Branch, Hausgrundstück mit 980 m² plus Naturgarten mit 1.320 m² in ruhiger, attraktiver Villenlage, € 255.000,-. **Immobilienbesitzer des Sparkasse Rhein Neckar Nord mbH**, ☎ (0 62 01) 90 44 28 www.sparkasse-rnn.de

Dienheim-OT, schön gelegenes Baugrundst. in attraktiver u. ruh. Wohnlage, 791 m², für Einzel- oder DHH - Bebauung zu verkaufen. ☎ (0 62 22) 6 34 50

HD-Ziegh., Hanggrundstück, schöner Blick, 790 m² für EFH, Sackgasse, 185.000,-, **Gerti Metzger Immo.**, ☎ HD 75 00 75 www.eraddeutschland.de/metzger

Heidelberg-Schlierbach, sonn. Baugrundstücke, gute Lage, Grundst. ca. 2275 m², bebaubar mit 3 freist. Einfamilienhäusern, Bebauungsplan liegt vor. Schöne Fernsicht, € 560.000,- (630473 AC/FHM). **DB Immobilien**, Kooperationspartner der Deutsche Bank, Tel. ☎ (0 62 21) 91 02-20

Kirrlach: Bauplatz für DHH, 396 m², voll erschlossen, Südausrichtung, 89.000,- €. ☎ (0 72 52) 53 56 60, **Garant-Immo.de**

Malschenberg, Bauplatz f. DHH, 305 m², 85.000,- €. ☎ 01 7740 06 200

Mauer gesuchte Höhenlage, sof. bebaubar, GR 384 m², 92 TE. Neckartal-Immo ☎ (0 62 23) 80 58 65

Mauer: Neubaugebiet Hüttenkegel. Sichern Sie sich 2009 noch den Kinder-rabatt! Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis herrl. Panoramablick, bebaubar m. EFH und DHH, Kinder-rabatt: 1 Kind 10,- €/m² Preisnachlass, jedes weitere Kind 5,- €/m², keine zusätzl. Käuferprovision, z.B.: EFH-Grundst. ca. 402 m², KP: 97.284,- €, KP bei 2 Kindern: 91.254,- €. Weitere Grundst. auf Anfrage (1929). **S-Immobilien Heidelberg GmbH**, ☎ (0 62 21) 51 15 00 www.s-immo-hd.de

Mauer: Neubaugebiet Hüttenkegel. Sichern Sie sich 2009 noch den Kinder-rabatt! Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis herrl. Panoramablick, bebaubar m. EFH und DHH, Kinder-rabatt: jedes weitere Kind 5,- €/m², keine zusätzl. Käuferprovision, z.B.: EFH-Grundst. ca. 402 m², KP: 97.284,- €, KP bei 2 Kindern: 91.254,- €. Weitere Grundst. auf Anfrage (1929). **S-Immobilien Heidelberg GmbH**, ☎ (0 62 21) 51 15 00 www.s-immo-hd.de

Neckarbischofsheim-OT, 671 m² gr. Sonnengrundst., voll erschl. 54.000,- € **skd-immobilien.de** Obj. Nr. 228 ☎ (0 62 71) 7 80 00

Neckarelz Baugrundstück ca. 1188 qm, schöne Aussichtslage, Hamburgweg 4, erschlossen und sofort bebaubar, von privat € 148.000,- ☎ (01 76) 96 19 86 22

Neckargemünd - Dilsberg: Exclusives Baugrundstück in schöner Lage, Baulücke, Größe ca. 1.291 m², Fernblick, Waldnähe, voll erschlossen, sofort bebaubar, GRZ 0,2/GFZ 0,3. (4791) € 120.000,- **S-Immobilien Heidelberg GmbH** www.s-immo-hd.de ☎ (0 62 21) 51 15 00

Neckargemünd-Kleingemünd: Bauplatz mit leichter Hanglage, 157.000,- € (0 62 27) 38 21 od. (0 62 21) 5 02 83 44 **www.holzner-immobilien.de**

www.schultziimmobilien.de

Nußloch, „Beim Seidenweg“, 350 m², attraktive Halbhöhenlage, Im Leben, für Doppelhausbebauung zu verkaufen, Preis VHS, Tel. (01 77) 6 30 66 47

Nußloch, 2 Bauplatze von privat zu verkaufen. ☎ (0 62 24) 57 97 27

Nußloch: Blick auf die Rheinebene, 380 m², Hanglage nach Westen, nahe Ortskern und Wald ☎ (01 70) 7 55 69 04

Schriesheim: für die junge Familie, Grundst. für DHH am süd. Rand Neubaugebiet Schriesheim Nord, 239 m², 131.450,- €. **IMC Immobilien**, ☎ (0 62 03) 66 04 52, **imc-immobilien.de**

Sandhausen, Abriss, 530 m², 180.000,- €. **Wichmann Immo.**, ☎ (0 62 26) 78 54 54

Schwetzingen-Hirschacker, 486 m², Südwest-Ausrichtung, 131.200,- €. **www.Stefan-Pahl-Immobilien.de**, Tel. (06 21) 4 31 06 62 IVD

St. Leon-Rot, ca. 360 m² für eine DHH, 92.000,- €. **Günter Wittmann Immobilien** ☎ (0 62 27) 85 95 91

St. Leon-Rot, ca. 493 m², viels. Behauung mögl., 143.000,- €. **Günter Wittmann Immobilien** ☎ (0 62 27) 85 95 91

Waibstadt, baureifer Bauplatz, Grstfl. ca. 846 m², VPH 73.000,- €. **Schneider Immo.** ☎ (0 62 71) 9 45 39 80

LBS IMMOBILIEN Ihr Immobilienspezialist

HD-Handschuhsheim „Sonne den ganzen Tag“
2 ZKB/ETW in einer komplett 2006 sanierten Wohnanlage. Mit ca. 70 m² Wohnfläche, Südbalkon und gutem Zuschnitt, Laminat, inkl. EBK und TG - frei ab 1. 5. 09
Tel. 0 62 21 / 18 35 61 € 108.000

Dienheim-Horrenberg Familienfreude
Doppelhaushälfte in Ortsmitte. Projektierte DHH mit ca. 130 m² Wohnfl. u. einem Grundstücksanteil von 500 m²! Massivbau / KfW 60 in hochwertig u. modern, KP inkl. Grundstück € 289.000
Tel. 0 62 22 / 93 98 00

Dienheim „Große Wohnung mit Haus-Charakter“
4,5-Zi.-Maisonette-Wohnung im Dienheim mit ca. 113 m² Wohnfl., 2 sep. Eingänge, Süd-Terrasse, EBK, Gäste-WC, 2 Bäder, ca. 200 m² Garten
Tel. 0 62 22 / 93 98 00 € 230.000

Neckargemünd „Richtig schön Wohnen“
Doppelhaushälfte in neuwertigem Zustand, über 4 Geschosse, kompletter Steinbodenbelag, Grundstück ca. 251 m², Wohnfläche ca. 175 m², Garage und Stellplatz, Garten, Balkon, frei zum Bezug
Tel. 0 62 22 / 18 35 51 € 325.000

HD-Südstadt „Singlelife“
ca. 28 m², Balkon, Tgl.-Bad, Keller, TG uvm.
Tel. 0 62 21 / 18 35 61 € 64.500

Neckargemünd „Ein Touch Landhausstil“
Haus mit großem Grundstück, ruhige Seitenstraße, Grundstück ca. 1085 m², Wohnfläche ca. 177 m², offener Kamin, 2 Wohneinheiten, großer Garten, Terrasse. Frei nach Absprache
Tel. 0 62 22 / 18 35 51 € 355.000

Wir stehen für professionelle Abwicklung. Rufen Sie an!
Büro Mannheim 06 21 / 29 17 46
Büro Heidelberg 0 62 21 / 18 53 61
Büro Weinheim 0 62 01 / 25 50 64
Büro Schwetzingen 0 62 02 / 1 08 22

- EPPELHEIM -
Hauskauf ohne Risiko - Ratenschutz bei Arbeitslosigkeit!
www.bf-baufinanz.de

Deutsches Fertighaus Center Mannheim

lädt ein zum Langen Abend

BAUTRENDS 2009

Freitag, 6. Februar 16-22 Uhr

Erleben Sie 45 lichtdurchflutete Häuser von 32 Herstellern, genießen Sie Wohnkultur und Beratung von Architektur bis Energieeffizienz und lassen Sie sich mit kleinen Leckereien verwöhnen!

www.deutsches-fertighaus-center.de
Xaver-Fuhr-Str. 111, 68163 Mannheim, Tel. (06 21) 42 50 90

Eintritt und Parken frei!

- EPPELHEIM -
Hauskauf ohne Risiko - Ratenschutz bei Arbeitslosigkeit!
www.bf-baufinanz.de

Anspruchsvolles Wohnen am Schlosspark Weinheim

Derzeit im Bau ist die Weinheimer. Anbieten können wir 2- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von 60 bis 120 m². Gerne informieren wir Sie ausführlich.

WIEGAND WOHNBAU
WERNER WIEGAND TEL. 0 62 01 / 630 47
AM MICHELSGRUND 33 69469 WEINHEIM
Internet: www.wiegand-wohnbau.de

Nußloch, „Beim Seidenweg“, 350 m², attraktive Halbhöhenlage, Im Leben, für Doppelhausbebauung zu verkaufen, Preis VHS, Tel. (01 77) 6 30 66 47

Nußloch, 2 Bauplatze von privat zu verkaufen. ☎ (0 62 24) 57 97 27

Nußloch: Blick auf die Rheinebene, 380 m², Hanglage nach Westen, nahe Ortskern und Wald ☎ (01 70) 7 55 69 04

Schriesheim: für die junge Familie, Grundst. für DHH am süd. Rand Neubaugebiet Schriesheim Nord, 239 m², 131.450,- €. **IMC Immobilien**, ☎ (0 62 03) 66 04 52, **imc-immobilien.de**

Sandhausen, Abriss, 530 m², 180.000,- €. **Wichmann Immo.**, ☎ (0 62 26) 78 54 54

Schwetzingen-Hirschacker, 486 m², Südwest-Ausrichtung, 131.200,- €. **www.Stefan-Pahl-Immobilien.de**, Tel. (06 21) 4 31 06 62 IVD

St. Leon-Rot, ca. 360 m² für eine DHH, 92.000,- €. **Günter Wittmann Immobilien** ☎ (0 62 27) 85 95 91

St. Leon-Rot, ca. 493 m², viels. Behauung mögl., 143.000,- €. **Günter Wittmann Immobilien** ☎ (0 62 27) 85 95 91

Waibstadt, baureifer Bauplatz, Grstfl. ca. 846 m², VPH 73.000,- €. **Schneider Immo.** ☎ (0 62 71) 9 45 39 80